

**SEANCE DU** : 6 mai 2026 à la Salle de conférence de la Plaine Jurassienne à Chaussin

**Nombre de membres légal au Conseil** : 35

**Nombre de membres en exercice au Conseil** : 35

**Nombre de membres présents** : 31

**Qui ont pris part à la délibération** : 35

**Date de la convocation** : 27/04/2026

**Date d'affichage** : 13/05/2026

**N° 50/2026**

**Etaients présents** : Béatrice HUMBLOT/ Eric FLUCHON, Nathalie FLAIVE/ Gérard MICHAUD / Alain SCHMITT/ Yannick ARRAGON/ Jérôme BILLAULT, Florence GAY, Bruno MONNOT, Chantal TORCK/ Philippe BARDOUX / Denise CHANEZ/ Marc SCHMIEDER/ Virginie DOUBLIER-VILLETTE/ Christian LOICHET/ Denis BILLOD, Julie-Anna BENLIAN/ Loïc SEIGNEZ, Aurélie RIGAUD/ Guy SAVOYE, Isabelle METTETAL/ Etienne CORDIER, Guy MALFATTI, Virginie DUPOYET/ Alexandre CROT/ Bernard PUSSET/ Catherine GUIGNERET/ David BEAU/ Jean-Noël GARNIER/ Christian PETITJEAN, David MICHEL.

**Procuration** : *Angélique DUTANG a donné procuration à Florence GAY  
Christian LAGALICE a donné procuration à Béatrice HUMBLOT  
Jacques LANGEL a donné procuration à Alexandre CROT  
Daniel MERCET a donné procuration à Bernard PUSSET*



**Absents excusés** : Christian LAGALICE, Angélique DUTANG, Jacques LANGEL, Daniel MERCET

**Secrétaire** : Christian PETITJEAN

**Objet de la Délibération** : *Approbation du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes de la Plaine Jurassienne*

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16 ;

VU les statuts de la Communauté de Communes de la Plaine Jurassienne ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.103-2 à L.103-6, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 à L.153-30, R.104-23 à R.104-25, R.151-1 à R.151-53 et R.152-1 à R.153-21 ;

VU le Code du Patrimoine, notamment les articles L.621-30 et L.621-31 et R.621-92 à R.621-95 ;

VU l'Ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre Ier du Code de l'Urbanisme ;

Vu le Décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du Code de l'Urbanisme et à la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme, notamment son article 12 ;

VU la Loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté, notamment son article 131 ;

VU les Plans Locaux d'Urbanisme approuvés des communes de RAHON et PETIT NOIR ;

VU les « porter à connaissance » de l'État datant de mars 2016 et août 2018 ;

VU les règles générales du fascicule du Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires de la Région Bourgogne Franche-Comté prévu à l'article

demandes formulées lors de l'enquête publique et des recommandations du Commissaire enquêteur.

Ces modifications présentées dans le tableau annexé à la présente délibération ne portent pas atteinte à l'économie générale du projet et ne remettent pas en question les éléments fondamentaux ayant fait l'objet de la concertation avec le public ni les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme, les modifications ont été présentées en Conférence des Maires le mardi 10 mars 2026 en prévision de l'approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

L'entrée en vigueur du Plan Local d'Urbanisme intercommunal entraîne de facto une abrogation des plans locaux d'urbanisme qu'il a vocation à remplacer.

**CONSIDERANT** que le projet de PLUi a été modifié, dans le respect du PADD et de l'équilibre du PLUi, à l'issue de l'enquête publique, pour tenir compte :

- des réserves, recommandations et remarques formulées par les Personnes Publiques Associées consultées (cf. annexe 01),
- des avis émis lors de l'enquête publique et des conclusions du Commissaire enquêteur (cf. annexe 02),

**CONSIDERANT** que le projet de PLUi est prêt à être approuvé conformément à l'article L. 153-21 du Code de l'urbanisme (cf. annexe 03),

**CONSIDERANT** que l'instauration de Plan Local d'Urbanisme intercommunal rend caduques les plans locaux d'urbanisme encore en vigueur sur le territoire, à savoir ceux de RAHON et PETIT NOIR,

**CONSIDERANT** qu'il convient d'abroger les plans locaux d'urbanisme susmentionnés,

**Après en avoir débattu et délibéré, le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à la majorité moins deux abstentions des membres présents, décide :**

- **D'APPROUVER** le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- **D'ABROGER** les Plans Locaux d'Urbanisme de RAHON et PETIT NOIR ;
- **PRÉCISE** que l'abrogation des plans locaux d'urbanisme prendra effet le jour où le Plan Local d'Urbanisme intercommunal deviendra exécutoire selon les conditions définies à l'article L.153-23 du Code de l'urbanisme ;
- **AUTORISER** Monsieur le Président à signer tous documents s'y rapportant,
- **PRÉCISE** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes de la Plaine Jurassienne ainsi que dans chacune des Mairies des communes membres durant un délai d'un mois, d'une publication sur le portail national de l'urbanisme, d'une insertion au recueil des actes administratifs de la Communauté de Communes et d'une insertion dans un journal diffusé dans le Département du Jura,
- **DIT** que le PLUi approuvé est tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de Communes de la Plaine Jurassienne,
- **AUTORISE** le Président à signer tous documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.



Pour extrait conforme,  
Le Président,

Etienne CORDIER

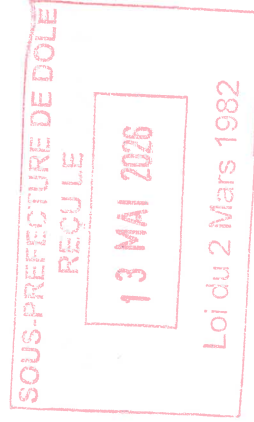


*Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture le 13 mai 2026.*

# LISTE DES MODIFICATIONS APPORTEES AU PROJET DE PLUI ARRETE

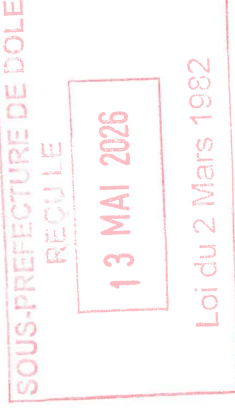
Document 1A – Diagnostic

Modification	Origine
<b>Foncier</b>	
Modification du terme « dent creuse en extension » par « parcelle à urbaniser »	Avis PPA
Mise à jour du potentiel foncier habitat à la suite des modifications des zonage et explications quant à la méthode et la définition	Avis PPA Avis commune
Ajout de la superficie maximale d'une dent creuse	Avis PPA
<b>Logement</b>	
Ajout de compléments sur les logements vacants	Avis PPA
<b>Etat initial de l'environnement</b>	
Modification de la nomenclature de la TVB avec la prise en compte du SRADDET	Avis PPA
Mise à jour des parties sur les réseaux d'eau potable et assainissement	Avis PPA
Ajouts d'éléments relatifs à l'Atlas des Zones Inondables	Avis PPA
Intégration de la cartographie des secteurs consommés depuis 2021	Avis PPA
<b>Mobilités</b>	
Ajout d'un chapitre spécifique sur les mobilités – Diagnostic territorial – I.D « La mobilité sur le territoire »	Avis PPA
<b>Autres éléments</b>	
Ajouts ou corrections d'éléments mineurs	Avis PPA Avis commune Enquête publique



## Document 1B – Justifications du projet

Modification	Origine
<b>Choix retenus pour la construction du PLUi</b>	
Création d'une partie « Calendrier de l'urbanisation » pour présenter la stratégie de développement et sa déclinaison dans le temps	Avis PPA
Ajustement du conditionnement des OAP et de l'échéancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation	Avis PPA
Renforcement des justifications sur l'armature territoriale	Avis PPA
Ajout d'éléments chiffrés au sein de la partie sur la production de logements	Avis PPA
Modification du terme « dent creuse en extension » par « parcelle à urbaniser »	Avis PPA
Indication de la superficie maximale d'une dent creuse	Avis PPA
Ajout de compléments sur les logements vacants	Avis PPA
Ajout de justifications concernant la constructibilité au sein des hameaux	Avis PPA
<b>Prescriptions</b>	
Ajout d'une partie sur les emplacements réservés	Avis PPA
<b>La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers</b>	
Renforcement des justifications de la consommation d'ENAF	Avis PPA
Intégration de la cartographie des secteurs consommés depuis 2021	Avis PPA
Ajout des deux dossiers de dérogation de 2025	Avis PPA
Ajout d'une partie sur la levée des réserves émises par le préfet dans le cadre de l'urbanisation limitée	Avis PPA
<b>Autres éléments</b>	
Mise à jour de l'ensemble des éléments en fonction des modifications réalisées dans les documents réglementaires, issues des avis PPA, enquête publique et avis commune :	Avis PPA Enquête publique Avis commune
<ul style="list-style-type: none"> <li>• OAP,</li> <li>• Règlement écrit,</li> <li>• Règlement graphique.</li> </ul>	
Ajouts ou corrections d'éléments mineurs	Avis PPA Avis commune Enquête publique



## Document 1C – Evaluation environnementale

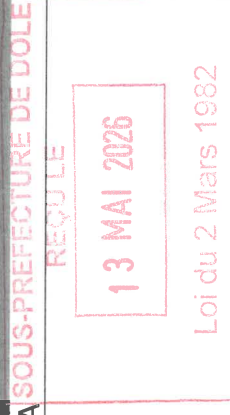
Modification	Origine
<b>Compatibilité avec les documents de rang supérieur</b>	
Modification de la nomenclature de la TVB avec la prise en compte du SRADDET	Avis PPA
Complément concernant la compatibilité avec les documents supérieurs (PBACC, SDAGE et PGRI)	Avis PPA
<b>Analyse ERC</b>	
Complément concernant l'analyse éviter, réduire, compenser (ERC)	Avis PPA
<b>Indicateurs de suivi</b>	
Compléments apportés concernant les valeurs cibles pour réaliser les objectifs	Avis PPA
<b>Autres éléments</b>	
Mise à jour de l'ensemble des parties en fonction des modifications réalisées dans les documents réglementaires	Avis PPA Enquête publique Avis commune
Ajouts ou corrections d'éléments mineurs	Avis PPA Avis commune Enquête publique

## Document 1D – Inventaire complémentaire – Zones humides

Modification	Origine
Ajout des inventaires réalisés sur les nouveaux secteurs d'étude – étude zones humides	Avis PPA

## Document 1E – Résumé non technique

Modification	Origine
Création d'une pièce complémentaire « Résumé non technique »	Avis PPA



## Document 2 - PADD

Aucune modification apportée.

## Document 3A – Règlement écrit

Modification	Origine
<b>Dispositions générales</b>	
Modification du lexique (définition de constructions modulables et éléments techniques, schématisation lucarnes traditionnels)	Avis PPA
<b>Création de nouvelles zones</b>	
Création de la zone UP – Villages bressans	Avis PPA Avis commune
Création de la zone AM - Méthanisation	Avis PPA Enquête publique
Création de la zone NC - Carrière	Avis commune Enquête publique
<b>Modifications de règles</b>	
<i>Zone U</i>	
Compléments apportés sur les règles de façade , toiture et clôtures au niveau des zones UA et UP	Avis PPA
Compléments apportés sur certaines règles de la zone UA et UB (implantation des constructions, annexes, piscine)	Avis PPA
Zone UJ : Modification de la règle sur les annexes (emprise au sol)	Avis commune
<i>Zone A et N</i>	
Ajustements sur le règlement concernant la zone A (définition)	Avis PPA
Ajustements sur le règlement concernant la zone A (emprise au sol)	Avis PPA
Modification de la règle sur les piscines en zone A, N et NS	Avis PPA
Modification de la règle sur les extensions en zone N	Avis PPA
Modification de la règle sur la hauteur des extensions en zone NS	Avis PPA
Autorisation de la sous-destination « activités de service avec accueil d'une clientèle » en zone NS	Avis PPA
Ajustements de certaines règles par rapport au domaine autoroutier au sein de la zone A et N	Avis PPA

SOUS-PREFECTURE DE DOLE  
REÇU LE

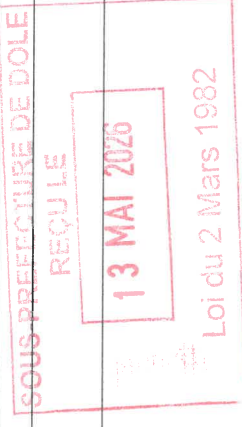
13 MAI 2026

Loi du 2 Mars 1982

<b>Autres éléments</b>	
Ajouts mineurs (règles relatives à RTE, NaTran, APRR)	Avis PPA
Création d'une section sur les rejets industriels	Avis PPA
Ajout d'annexes au règlement écrit (liste des emplacements réservés, carte des ZPPA, guide d'intégration architecturale des énergies renouvelables, réhabilitation responsable du bâti ancien, amélioration thermique du bâti ancien)	Avis PPA
Ajustement de la règle concernant le rejet des eaux pluviales	Avis commune

### Document 3B – Règlement graphique n°1

<b>Modification</b>	<b>Origine</b>
<b>Création et modification de la délimitation des zones</b>	
Ajustement du périmètre de la zone NS à Saint-Baraing	Avis PPA
Modification mineure de délimitation de zones U, A et N	Avis PPA Enquête publique
Modification du périmètre de certaines zones humides <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suite à la transmission d'une étude zone humide pendant l'enquête publique</li> <li>• Suite à la production de l'inventaire complémentaire après arrêt du PLUi.</li> </ul>	Enquête publique Avis PPA
Création de la zone AM – Méthanisation – Saint-Baraing	Avis PPA Enquête publique
Classement en UX des activités économiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>• La Grangerie – Les Hays</li> <li>• Coopérative de la Terre Comtoise – Les Hays</li> <li>• Stockage – Saint-Baraing</li> </ul>	Avis PPA Enquête publique
Création de la zone UP – Villages bressans - Les Hays, Les Essards-Taignevaux, Chainée-des-Coups, Tassenières, Pleure, Bretenières, Séligney, Gatey et Balaiseaux.	Avis PPA Enquête publique
Création de la zone NC – Carrière - Molay	Avis commune Enquête publique
<b>Prescriptions</b>	



Ajustement du périmètre de centralité au niveau de la commune de Petit-Noir	Avis PPA
Réduction du linéaire commercial à Chaussin	Avis PPA Enquête publique
Création d'un emplacement réservé au niveau du giratoire de l'As de Pique à Rahon	Avis PPA
Report du nouveau périmètre d'une OAP sectorielle à vocation économique à Annoire	Avis PPA

SOUS-PREFECTURE DE DOLE

REÇU LE

13 MAI 2026

Loi du 2 Mars 1982

### Document 3C – Règlement graphique n°2

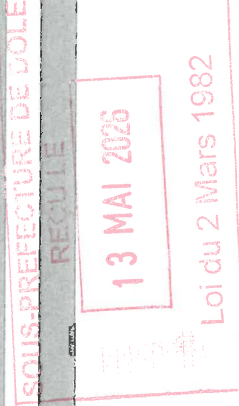
Modification	Origine
Modifications mineures de périmètre de prescription – EBC, ERP L.151-19 (RTE, NaTran)	Avis PPA
Modifications du périmètre de certaines zones humides	Avis PPA
Suppression d'un élément identifié au titre du L.151-19 CU - Rahon	Avis PPA
Ajouts et suppression de certains chemins à préserver – Chaînée-des-Coupis	Avis commune Enquête publique

### Document 4A – Annexes réglementaires et informatives

Modification	Origine
Ajout des réseaux d'eau potable et assainissement	Avis PPA
Ajout des deux dossiers de dérogation de 2025	Avis PPA
Ajouts des plans modifiés pour Annoire et Petit-Noir concernant le PPRI	Avis PPA
Ajout de la plaquette « Construire en terrain argileux »	Avis PPA

## Document 4B – Annexes SUP

Modification	Origine
<b>Général</b>	
Modification des contacts de certains gestionnaires	Avis PPA
<b>Modification des informations</b>	
Modification des informations :	Avis PPA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• SUP I1 et I3,</li> <li>• SUP EL7,</li> <li>• SUP I5,</li> <li>• SUP PM1,</li> <li>• SUP A7.</li> </ul>	
Ajout :	Avis PPA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• SUP INT1,</li> </ul>	
Suppression :	Avis PPA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• SUP PT1,</li> <li>• SUP PT2.</li> </ul>	



## Document 4C – Annexes SUP - Cartographie

Modification	Origine
Ajout de la SUP I5	Avis PPA
Correction de la légende de la servitude EL3	Avis PPA
Ajout du périmètre de protection rapprochée du captage à Rahon	Avis PPA

## Document 4D – Annexes SUP – Légende de la cartographie

Modification	Origine
Modification des contacts de certains gestionnaires	Avis PPA
Correction de la légende de la servitude EL3	Avis PPA

Ajustement concernant la servitude I3 sur les communes de Longwy-sur-le-Doubs, Neublans-Abergement et Petit-Noir Avis PPA

## Document 5A – OAP Sectorielles

Modification	Origine
<b>Echéancier d'ouverture à l'urbanisation</b>	
Ajustement du conditionnement des OAP et de l'échéancier prévisionnel d'ouverture à l'urbanisation (suppression du long terme et mise en place d'une règle selon la temporalité – avant ou après 2031)	Avis PPA
Classement des OAP selon leur vocation	Avis PPA
<b>Modifications de forme</b>	
Modification du périmètre de certaines zones humides <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suite à un avis en enquête publique se référant sur des données existantes,</li> <li>• Suite à la production de l'inventaire complémentaire après arrêt.</li> </ul>	Avis PPA
Demande de réalisation d'un inventaire complémentaire zones humides sur les secteurs concernés par des fluviolosols	Avis PPA
<b>OAP sectorielles</b>	
Ajustement de la programmation pour les OAP 1, 3, 7, 11, 21 : un objectif de densité est défini à l'échelle de chaque tranche lorsque l'opération comporte plusieurs tranches	Avis PPA
Demande de diversification de logements (logements sociaux, locatifs ou accession abordable) pour les OAP 6, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 19 et 20.	Avis PPA
Apport de précision concernant la nature de l'équipement de l'OAP n°24	Avis PPA
OAP n°9 : Suppression du corridor agricole	Avis commune Avis PPA
Création d'une OAP économique à Annoire	Avis PPA

SOUS-PREFECTURE DE DOLE

RECULE

13 MAI 2026

Loi du 2 Mars 1982

Document 5B – OAP thématique « Préservation des continuités et stratégie de gestion des zones humides »

Modification	Origine
Modification de la nomenclature avec la prise en compte du SRADDET	Avis PPA
Ajout d'un rappel sur la lutte contre le moustique tigre	Avis PPA
Exclusion des compensations déjà réalisées (Petit Chantereine et Gravier)	Avis PPA
Ajout de justifications concernant l'état dégradé sur certains secteurs	Avis PPA

Document 5C – OAP thématique « Commerce »

Modification	Origine
Ajout d'une disposition en précisant que le territoire n'est pas concerné par l'implantation d'équipements logistiques	Avis PPA
Précisions apportées pour certaines règles mises en place <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajustement selon l'article L.151-6 CU : pas d'équipement logistique</li> <li>• Ajout de règle de surfaces de vente (communes hors polarité).</li> </ul>	Avis PPA
Ajustement du périmètre de centralité au niveau de la commune de Petit-Noir	Avis PPA
Réduction du linéaire commercial à Chaussin	Avis PPA Enquête publique

